

K Ü L Z E T L A P

BSZC Veress Ferenc Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája FELÚJÍTÁSA

4220 Hajdúböszörmény, Enyingi török Bálint u. 5. hrsz: 2153
építés helye

ÉPÍTÉSZ FELMÉRÉSI-FELÚJÍTÁSI TERV

Építtető:

Berettyóújfalui Szakképzési Centrum 4100 Berettyóújfalu, Eötvös u. 1.

Tervezők:

Tóth Sándor építészmérnök É-2-09-02-89

Balogh Endre építész és épületgépész mérnök G-T 09-0039

Nagy Zsolt villamos mérnök V-T/09-0056

TARTALOMJEGYZÉK

LEÍRÁSOK:

Tervezői nyilatkozat
Műszaki leírás

FEJEZETEK:

ÉPÍTÉSZET

Tervezői nyilatkozat

BSZC Veress Ferenc Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája FELÚJÍTÁSA

4220 Hajdúböszörmény, Enyingi török Bálint u. 5. hrsz: 2153
építés helye

FELÚJÍTÁSI TERVÉHEZ

Az építőipari kivitelezési tevékenységről, a kiviteli műszaki tervdokumentációk tartalmáról szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet alapján nyilatkozom, hogy:

a fent ingatlanon építendő hagyományos szerkezetű épület építéséhez az épületgépész kiviteli terveket a jogszabályokban meghatározottak szerint készítettem el a szakági kivitelezés munkák megkezdésének időpontjára.

A tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak,

- a vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem volt szükség a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű,

- az építési engedélyezési terv és a kivitelezési tervekkel összhangba került elkészítésre,

- a kivitelezési dokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készült, és

- a betervezett építési termékek megfelelőség igazolására vonatkozó nyilatkozatot tettem, továbbá

- a műszaki leírásokban ismertettem, ha az engedélyezési dokumentációtól - a jogszabályok keretein belül - a kivitelezési dokumentáció eltért.

A tervezők szakmagyakorlási jogosultságát a tervezői nyilatkozaton a névjegyzéki bejegyzési (nyilvántartási) számuk feltüntetésével igazolom

A Étv. 33. § (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően vállalom a felelősséget az általam elkészített kivitelezési dokumentáció technológiai megvalósíthatóságáért.

Tervellenőr nem kerül alkalmazásra.

A műszaki tervek készítésénél figyelemmel voltam a következő jogszabályokra

A tervdokumentáció tartalmát tartalomjegyzékben rögzíttem és az egyes különálló tervlapokon a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben előírt adatokat feltüntettem.

TÜZVÉDELMI NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a tárgyi kiviteli tervdokumentáció készítése során betartottam a Belügyminiszter 54/2014 (XII.5.) BM rendeletének az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról (továbbiakban OTSZ) szóló rendeletében foglaltakat. Az MSZ 595 Tűzvédelmi szabványok, a tűzvédelmi műszaki követelmények megállapításáról és egyéb hatályos jogszabályokban, szabályzatokban foglalt előírásokat, a kiadott és érvényben lévő tűzrendészeti követelményeket. A fűtőhelyiség tűzállósági fokozata megfelel az OTSZ előírásainak, továbbá, mivel az összes beépített teljesítmény a 233 kW alatti tartományba esik, külön a gázfogyasztó készülékhez tűzoltó készülék felszerelése nem szükséges. A gáztüzelési berendezés nem tartozik az MSZ 12623-85 Gáz és olajtüzelésű berendezések kezelési osztályba sorolás szabvány hatálya alá.

MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet, GMBSZ módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg, TIGÁZ DSO Kft Technológiai Utasítások és Munkavédelmi Szabályzat, egyéb jogszabályok és biztonságtechnikai szabványok rendelkezéseinek megfelelően kijelentem, hogy a tervdokumentáció a létesítményre és üzemeltetésre vonatkozó, a tervezéskor érvényben lévő jogszabályok, szabványok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások alapján készült a tervfejezetben részletezettek szerint. A tervezés során a munkavédelmi koordinátorral egyeztettem. A terv a 4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásainak megfelel.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI NYILATKOZAT

A tárgyi kiviteli tervdokumentáció készítése során a vonatkozó rendeletekben: A 1995. Évi LIII. Törvény a környezet védelmének általános szabályairól, a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról a 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelkezésekben, környezetvédelmi előírásokban, jogszabályokban, szabványokban, technológiai utasításokban, valamint a környezetvédelemről szóló törvényben előírtakat betartottam, azoktól való eltérésre nem volt szükség. A Korm. rendelet a káros légszennyezés megelőzésére, csökkentésére, megszüntetésére az emberi egészség és környezet megóvása érdekében született meg, végrehajtásáról pedig az OKTH rendelkezése gondoskodik.

Az elkészített kiviteli tervdokumentáció környezetvédelmileg és természetvédelmileg megfelelő.

Debrecen, 2018.03.27.

Tóth Sándor

É-2-09-02-89

Műszaki leírás

BSZC Veress Ferenc Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája FELÚJÍTÁSA

4220 Hajdúböszörmény, Enyingi török Bálint u. 5. hrsz: 2153

építés helye

Az épületegyüttes rövid bemutatása:

Az iskola épületegyüttes a megrendelő elmondása szerint legalább két ütemben készült a 70-es és 80-as években, majd a 2000-es évek elején egy tetőtér ráépítés történt. Az átadott tervdokumentációk hiányosak, így a pontos évszám nem ismert.

Az iskola épületeinek állaga, a sokéves működés és használat alatt jelentősen romlott, elhasználódott. Az évenkénti nyári szünetek alatti karbantartások, a javítgatásokkal csak a pillanatnyi problémákat oldották meg. Leszámítva 133 m² -nyi kicserélt ablakot, valamint a belső udvari részen 136,37m² (32 db) fa ablakok cseréje történt meg, a nyílászárókat érintő jelentős felújítás nem történt az elmúlt évtizedekben. A homlokzati nyílászárók, elhasználódtak, előregedtek a használat következtében, a karbantartás hiánya, és az időjárás hatásai jelentősen rontották az egyébként is régi szerkezetek állapotát, így azok nem felelnek meg a hőszigetelési követelményeknek, és helyenként a nyitásuk-zárásuk is nehézkes.

Az épület jelenlegi felújításának műszaki leírása:

- a homlokzati nyílászárókat ki kell cserélni korszerű hőszigetelő műanyag nyílászárókra, helyiségenként szellőzők beépítésével, külső párkánnyal, a belső ablakkávák javításával és festésével, a már elkészült és kicserélt műanyag nyílászárók beépítésével azonos módon. A nyílászáró cseréből adódó kávák javításával. A nyílászáró csere nem érinti a tornatermi épületrészt, a belső udvarszakasz felőli Déli homlokzati rész 28 db korábban kicserélt új ablakot, valamint a Nyugati homlokzaton kicserélt 6 db ablakot. A kazánházi fém nyílászárók nem lesznek cserélve, azok festése szükséges
- az emeleten egy új műanyag ajtó szerkezet kerül elhelyezésre, ami a tanári ebédlőt választja el, a folyosótól.

Az épület nem műemléki épület a fent felsorolt felújítási munkák nem építési engedély köteles tevékenységek. A felújítás során keletkező veszélyes hulladék a helyi hulladék kezelőhöz kerül beszállításra.

Tóth Sándor

É-2-09-02-89